

PREMIÈRE JOURNÉE

Le 15/07/2020 de 9 heures 30 à 12 heures 00
14 h 17 h

Observations de M⁽¹⁾

① Visite 9h30 de Mmes.

Jacqueline MAYCHMAZ
membre du CA de GADSECA

Françoise BEGOU PIERINI
membre du CA de GADSECA.

me remettant un dossier composé de :

- D1 - 1 lettre au CE
- D2 - 1 dossier composé de 19 pages intitulé :
"Commentaires de GADSECA sur le PADD, le DCO
et l'Etat Initial de l'Environnement."
- D3 - 1 texte "réflexion supplémentaire" sur les logements et
leur répartition. (6 pages)
- D4 - 1 texte "réflexion" sur les logements sociaux locatifs
et en accession sociale à la propriété (2 pages)
- D5 - 4 photos format A4 représentant à Andon les plots
destinés à accueillir les centrales solaires au sol.

⁽¹⁾ Pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire-enquêteur.

Document n° 2

Le DCO ne reprend pas les équilibres énoncés dans le PADD.

- Le taux de croissance démographique, (0,12% pour le littoral et 0,3% pour le Moyen Pays) maintenu dans le PADD devient un taux de croissance très dynamique voisine de 1% (pour l'ensemble, 0,5% par an dans le 06) INSEE

Ceci entraîne une surconsommation foncière qui passe de moins de 100 ha, à + 160 ha dans le DCO.

- Par ailleurs, le DCO autorise le mitage de certaines zones économiées avec de l'habitat collectif, ~~habitat~~ et en même temps, des surfaces non bâties hors emprise urbaine sont attribuées à un usage économique. Ceci entraîne un grignotage des zones A, NetF.

- Répartir 50% de la croissance urbaine sur l'axe structurant Nord-Sud, comme le prévoit le PADD, et non pas 70% comme requis par le DCO.

- Pour l'Etat Initial de l'environnement.

Bien que le diagnostic soit relativement réalisé pour les constats qu'il pose, qui sont alarmants aucune prescription supplémentaire ni recommandation n'est proposée dans le DCO.

Le SCOT reste pauvre.

L'EIE dans le Moyen Pays est particulièrement défectueux.

Aucun état des lieux des zones agricoles en ha et par commune n'est disponible, à l'inverse du littoral. Cet état des lieux dans le Moyen Pays est indispensable.

Dans le Haut Pays, les espaces agricoles non exploités ne devraient en aucun cas changer de destination.

dans le moyen pays, les ZA ne devraient en aucun cas servir de réserves foncières.

Revenues naturelles : EAU

Dans un contexte de fragilité des nappes phréatiques, il n'existe pas d'études d'adéquation de la ressource en eau à moyen et long termes avec la progression démographique dynamique voulue par le Scot manque une étude sur les nappes phréatiques.

Absence de recherche de solutions pour pallier le manque de qualité de l'eau difficile.

Energies renouvelables.

Le Scot choisit la production d'ENR ^{intensives} (centrales solaires au sol très consommatrices d'espaces au détriment d'ENR ^{extensives} en zones anthropisées.

Le bilan patrimonial des paysages n'est jamais évalué en terme de services rendus.

Devant le scénario dynamique du DDD, quelles seraient les conséquences sur les émissions de gaz à effet de serre et le changement climatique.

Laissent toute urbanisation nouvelle sous et à proximité des lignes THT.

Risques Naturels (PPRI, PRiF, PRMT)

La liste des PPRI n'est pas fournie.

L'urbanisation continue des bords de rivières a rendu certainement obsolètes les PPRI existants.

Ne faudrait-il pas conditionner l'urbanisation nouvelle à des PPRI révisés.

Pollution lumineuse : aucune recherche de réduction des leds devant les passages.

Le Scot ~~ne~~ ne devrait-il pas soutenir un tourisme durable pour éviter ou réduire les effets sur les services publics (eau, déchets, trafic routier etc...)

Pollution visuelle (publité)
Il manque des RLP

[Signature]

[Signature]

Fin de la Permanence, à 17h

Bernard BARRITAULT
Commissaire - Enquêteur
BB

le 16 JUL. 2020