

**EXPEDITION**

**PJ7**

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE**  
TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIERS DE JUSTICE

**Jeannette LEFORT Philippe BERGER Jean-François ROMAIN**  
**Carine SACCONI David LAMBERT**  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

**C186822**

15, SQUARE MERIMEE - B.P. 193 - 06407 CANNES

Tél. 04.92.99.64.17  
Ligne directe constats

Fax : 04.93.99.46.34

Email : constat@huissierscannes.com

## **PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE SEPT DECEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**  
-----

**La S.C.I. ST GEORGES**, dont le siège social est situé 632, Chemin de St Georges - 06550 LA ROQUETTE SUR SIAGNE.

Agissant poursuites et diligences de son Gérant en exercice, Monsieur Gaston MONTEUX, y domicilié ès qualités.

**NOUS, Philippe DIDIOT Clerc Habilité au sein de la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE JEANNETTE LEFORT, PHILIPPE BERGER, JEAN-FRANCOIS ROMAIN, CARINE SACCONI, DAVID LAMBERT, TITULAIRE D'UN OFFICE D'HUISSIERS DE JUSTICE PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE GRASSE, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES A LA RESIDENCE DE CANNES, Y DEMEURANT 15, SQUARE MERIMEE,**

Nous transportons ce jour SEPT DECEMBRE 2018 de 11 h 00 à 12 h 15 :  
557, Route de la Fènerie  
Les carrières de la Siagne  
06580 PEGOMAS.

Là étant, Monsieur Pierre MONTEUX, représentant sur place la S.C.I. ST GEORGES, nous expose les faits suivants :

*"Que la S.C.I. ST GEORGES est propriétaire d'un vaste terrain d'environ 14 hectares, situé 557, Route de la Fènerie sur la Commune de PEGOMAS (06580), propriété exploitée en carrières par la S.A.R.L. MUL depuis 1969.*

*Que dans le cadre de la création du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de PEGOMAS, la S.C.I. ST GEORGES a tout intérêt à faire constater que le terrain où est exploitée la carrière, n'a aucun intérêt faunistique ou floristique car le sol est composé sur la plus grande surface de remblais.*

*Que le terrain au surplus, supporte des réseaux d'eau et d'électricité.*

*Qu'il n'existe sur le terrain aucun lac, ni bois, ni forêt.*

*Qu'il nous requiert donc pour la sauvegarde des droits et la défense éventuelle des intérêts de la société requérante, de bien vouloir procéder à toutes constatations utiles".*

## **DEFERANT A CETTE REQUISITION**

Nous faisons les constatations suivantes, en présence de :

- Monsieur Pierre MONTEUX, représentant de la S.C.I. ST GEORGES, qui nous donnera accès au terrain exploité en carrières par la S.A.R.L. MUL.

Le terrain de la S.C.I. ST GEORGES dont l'entrée se fait 557, Route de la Fènerie à PEGOMAS (06580), a une forme approximativement triangulaire.

Il est délimité à l'Ouest par la Route de la Fènerie, à l'Est par la rivière "LA SIAGNE", et au Sud par le Vallon de la "LOUBONNIERES".

Nous annexons ci-après un extrait du plan parcellaire de la Commune de PEGOMAS avec application du futur P.L.U. dressé le 05 DECEMBRE 2018.



Nous annexons ensuite une vue aérienne du terrain prise sur le site gouvernemental GEOPORTAIL.GOUV.FR.





Sur le terrain est donc exploitée une carrière sous l'enseigne "LES CARRIERES DE LA SIAGNE".

Des vas et viens de camions chargés d'agrégats de différentes natures s'opèrent activement au moment de nos opérations.

Sur le terrain, est aménagé un bureau avec caisse et système de pont à bascule.

Plusieurs camions bennes au nom de "LES CARRIERES DE LA SIAGNE" sont entreposés sur le terrain et participent aux vas et viens évoqués ci-dessus.

Un atelier de mécanique est aménagé sur le terrain côté Nord (voir photographie n°10).



Photographie n° 1



Photographie n° 2



Photographie n° 3



**Photographie n° 4**



**Photographie n° 5**









Photographie n° 8



Photographie n° 9



**Photographie n° 10**

Nous parcourons la totalité de la surface du terrain en partant de l'entrée sur la Route de la Fènerie pour redescendre vers le Sud à hauteur de l'école élémentaire, puis longer le vallon de la « LOUBONNIERES » et ensuite remonter côté Est, du Sud vers le Nord, en longeant "LA SIAGNE".

**Nous constatons d'une façon générale que la plus grande surface du terrain est composée de tas de terres, de graviers, de sable et autres agrégats et est constituée de remblais.**

Ces couches de remblais sont visibles en différents endroits, répartis sur toute la surface du terrain.





**Photographie n° 11**



**Photographie n° 12**





**Photographie n° 13**

Nous parcourons le terrain depuis l'entrée de la carrière côté Route de la Fènerie jusqu'à l'école élémentaire.

Nous situons l'endroit sur le plan.



Le terrain se compose de remblais qui matérialisent les voies de circulation, le tout bordé par des tas d'agrégats de différentes natures.



Photographie n° 14





**Photographie n° 15**



**Photographie n° 16**





**Photographie n° 17**



**Photographie n° 18**



**Photographie n° 19**



**Photographie n° 20**





**Photographie n° 21**



**Photographie n° 22**





**Photographie n° 23**



**Photographie n° 24**



**Photographie n° 25**



**Photographie n° 26**



Nous parcourons ensuite la surface située entre l'école élémentaire et la limite Sud du terrain où circule le vallon de la "LOUBONNIERES".

Nous situons l'endroit sur le plan.



Là encore, les surfaces planes sont composées de remblais, le tout bordé de tas d'agréats de différentes natures.



**Photographie n° 27**



**Photographie n° 28**





**Photographie n° 29**



**Photographie n° 30**



**Photographie n° 31**



**Photographie n° 32**





**Photographie n° 33**

Le vallon de la "LOUBONNIERES" est bordé de merlons faits de tas de terre de chantier.



**Photographie n° 34**



**Photographie n° 35**



**Photographie n° 36**





**Photographie n° 37**



**Photographie n° 38**

Ensuite nous remontons du Sud vers le Nord, sur la partie orientale du terrain le long de "LA SIAGNE".

Nous matérialisons l'endroit sur le plan.



Nous constatons que de l'extrémité Sud du terrain jusqu'à la maison dénommée "LA BASTIDE BOUTEOU" implantée sur le terrain, il ne pousse des arbres que le long des berges de "LA SIAGNE".



Le terrain aux abords est composé de remblais de terres, de pierres et de galets.



**Photographie n° 39**



**Photographie n° 40**



**Photographie n° 41**



**Photographie n° 42**





**Photographie n° 43**



**Photographie n° 44**



**Photographie n° 45**

Entre "LA SIAGNE" à l'Est, et "LA BASTIDE BOUTEYOU", est dressé un poteau électrique qui reçoit trois câbles d'alimentation.



**Photographie n° 46**





**Photographie n° 47**

Au pied du poteau électrique, se trouve une station de pompage laquelle est opérationnelle.



**Photographie n° 48**

Depuis "LA BASTIDE BOUTEOU", nous remontons vers le Nord du terrain en longeant toujours "LA SIAGNE".



The map displays a geographical area with several labeled zones: ZONE A, ZONE U2, ZONE U5, and ZONE U6. A prominent yellow oval highlights a specific area within ZONE U6. The map also features a north arrow and a scale bar indicating distances in meters (300 m, 600 m, 900 m). A road labeled 'Ruta de la Tierra' is visible, along with various land parcels and a body of water on the right side.

Sur le terrain, il existe à cet endroit un réseau électrique enterré disposant de plusieurs regards.



**Photographie n° 49**





**Photographie n° 50**

Entre la cribieuse implantée au Nord de la carrière et "LA SIAGNE", se trouve une station de pompage SUEZ

Une seconde station de pompage est située le long de la "LA SIAGNE" à hauteur de la Résidence "LEI CIGALOU".

Nous indiquons sur la vue aérienne les deux stations de pompage évoquées ci-dessus.



Nous prenons en photographies, les deux stations de pompage.



**Photographie n° 51**





**Photographie n° 52**



**Photographie n° 53**

Nous photographions la partie septentrionale du terrain aux abords de la Résidence "LEI CIGALOU" et autour de la station de criblage.



**Photographie n° 54**



**Photographie n° 55**





**Photographie n° 56**



**Photographie n° 57**



**Photographie n° 58**



**Photographie n° 59**





**Photographie n° 60**

Après avoir parcouru toute la surface du terrain, nous n'avons constaté la présence d'aucun lac.

Seul point d'eau visible est le bac de rétention au pied de la station de criblage.



**Photographie n° 61**



**Photographie n° 62**



Enfin, le long du chemin de l'hôpital qui longe le terrain à l'Est, au-delà de "LA SIAGNE", se trouve un poste de transformation électrique dénommé "POSTE LABORMA MUL".

Monsieur MONTEUX nous indique que le poste de transformation électrique est destiné à la carrière exploitée par la S.A.R.L. MUL.



**Photographie n° 63**



**Photographie n° 64**

**PLUS RIEN N'ETANT A CONSTATER, NOUS NOUS RETIRONS.**

**ET DU TOUT CE QUI PRECEDE, NOUS AVONS FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-  
VERBAL, COMPORTANT QUARANTE CINQ PAGES ET SOIXANTE QUATRE  
PHOTOGRAPHIES NUMERIQUES, AINSI QUE CINQ PLANS ET DEUX VUES AERIENNES,  
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Signé Jeannette LEFORT  
pour expédition conforme

Philippe DIDOT  
Clerc habilité

