

Liberté  
Egalité  
Fraternité

République Française  
Département des Alpes-Maritimes  
Arrondissement de Grasse

LT  
[SCoT le  
21 JUL 2020  
N° 049]



B.P. n°25  
06371 Mouans-Sartoux Cedex  
Téléphone 04 92 92 47 00  
Télécopie 04 93 75 39 64  
[www.mouans-sartoux.net](http://www.mouans-sartoux.net)

**Ville de Mouans-Sartoux**

Syndicat Mixte en charge du SCoT'Ouest des AM  
Enquête Publique  
57, avenue Pierre SEMARD

06130 GRASSE

Date  
Référence  
Affaire suivie par  
Objet

: 16 juillet 2020  
: PA/ID/FF/1042  
: Isabelle DOUULENS  
: Avis sur le projet arrêté de SCoT'Ouest des AM

Monsieur Le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique qui se déroule du 15 juillet au 14 août 2020, nous vous prions de trouver ci-joint la délibération du Conseil Municipal de Mouans-Sartoux en date du 16/12/2019 relative à l'avis sur le projet arrêté de SCoT'Ouest des Alpes-Maritimes.

Vous en souhaitant bonne réception,  
Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments respectueux.

Le Maire,  
Vice-président de la Communauté  
d'Agglomération du Pays de Grasse,

Pierre ASCHIERI



AVIS DE RÉCEPTION  
DE VOTRE LETTRE  
RECOMMANDÉE  
Contre-remboursement

2C 144 832 3311 4

1042 scot'ouest Avis projet Arrêté

AR

HOTEL DE VILLE  
Service URBANISME  
B.P. 25  
06371 MOUANS-SARTOUX Cedex

RETOUR A :

Présenté / Avisé le :  
Distribué le :  
Signature du destinataire  
ou du mandataire  
(précisez Prénom et NOM)  
Référence

La Poste Agrément n° C 701  
IB1 V13 TLM J1N 052 772 09/19

CE FEUILLET ET LA PREUVE DE DISTRIBUTION SONT A DÉTACHER ENSEMBLE  
A PARTIR DU HAUT SELON LES POINTILLÉS.

AR PREFECTURE

006-210600847-20191216-DLB63\_182-DE  
Reçu le 18/12/2019

NOMBRE DE MEMBRES

Afférent au Conseil Municipal : 33

En exercice : 33

Qui ont pris part à la délibération : 27

Date de la convocation : 10/12/2019

Date affichage délibération 18/12/2019

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES



EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MOUANS-SARTOUX  
SEANCE DU 16/12/2019

15.00 URBA R63-182

AVIS SUR LE PROJET ARRÊTÉ DU SCOT'OUEST DES ALPES MARITIMES

Le 16/12/2019

à 18h30, le Conseil Municipal de la Commune de Mouans-Sartoux régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans un lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Pierre ASCHIERI.

Présents :

ASCHIERI Pierre, BLOSSIER Catherine, BROIHANNE Laurent, BUFFART Liliane, CHALIER Christophe, CHARRIER Patricia, DJEGHERIF Dalila, DUFLOT Eric, FIORUCCI Josyane, GOURDON Marie-Louise, HENRY André, LE BLAY Daniel, LLEDO Françoise, MARTELLO Christophe, PAULIN Daniel, PEROLE Gilles, RAIBAUDI Roland, REQUISTON Christiane, REY Claudette, ROUVIER Christian, SERGENTI Dominique, SERPIN Michel, VALLETTE Georges

Pouvoirs de :

TRAMI Pierre à PEROLE Gilles, FRECHE Annie à REQUISTON Christiane, BASSO Christiane à CHARRIER Patricia, ASCHIERI André à DUFLOT Eric, BREGANTE Anaïs à CHALIER Christophe

Absents :

DE CANSON Sophie, PELLISSIER Denise, PLASSAT Gabriel, RAIBON Elsa, TROUCHAUD Marie-Jeanne

Observations :

Liliane BUFFART, Annie FRECHE, Marie-Louise GOURDON, Christiane REQUISTON, Pierre ASCHIERI, Gilles PEROLE, Roland RAIBAUDI, Christian ROUVIER et Pierre TRAMI ne prennent pas part au vote des questions 1.00 ; 2.00 et 3.00 Pierre ASCHIERI ne prend pas part au vote des questions 5.00 et 6.00 ; Marie-Louise GOURDON et Gilles PEROLE ne prennent pas part au vote de la question 13.00. Laurent BROIHANNE donne pouvoir à Daniel LE BLAY à partir de la question 14.00. André HENRY est arrivé à la question 5.00. Josyane FIORUCCI ne prend pas part au vote de la question 15.00

Secrétaire de séance :

Liliane BUFFART

Acte rendu exécutoire après le  
dépôt en Sous-Préfecture et  
publication ou notification le  
même jour.

AR PREFECTURE

006-210600847-20191216-DLB03\_182-DE  
Reçu le 18/12/2019

SEANCE DU 16/12/2019

OBJET : AVIS SUR LE PROJET ARRÊTÉ DU SCOT OUEST DES ALPES MARITIMES

Par délibération datée du 13 septembre 2019 le Comité syndical du SCOT Ouest a tiré le bilan de concertation menée tout au long de l'élaboration du projet de SCOT, puis par une autre délibération du même jour, a arrêté le projet de SCOT.

En application de l'article L.143-20 du Code de l'urbanisme, le commune doit émettre un avis sur le projet de SCOT arrêté, dans un délai de 3 mois à compter de sa transmission. Passé ce délai, l'avis de la commune est considéré comme favorable.

Le projet de SCOT est composé du rapport de présentation, du projet d'aménagement et de développement durable (PADD), du document d'orientations et d'objectifs (DOO).

Ce schéma d'aménagement est établi pour la période 2019-2040 et concerne un territoire composé de 28 communes et les 261 419 habitants qui y résident en 2018.

Le projet de SCOT s'articule autour de quatre grandes orientations :

- Habitat : en apportant une réponse concrète au problème du logement ; en donnant les moyens d'améliorer le parcours résidentiel et en maîtrisant l'étalement urbain.
- Déplacements : en abordant l'ensemble des modes de déplacements, transports collectifs, trafic routier et modes doux ; en répondant aux enjeux liés aux déplacements Est-Ouest et Nord-Sud des véhicules ; en développant les transports en commun à l'échelle du SCOT Ouest et des territoires voisins ; en optimisant l'arrivée de la ligne nouvelle.
- Développement économique : en permettant le développement des pôles d'activités spécifiques à chaque territoire ; en adaptant l'offre commerciale à la demande réelle ; en préservant les entrées de ville ; en privilégiant l'animation des centres-villes ; en valorisant l'activité agricole et forestière tout en assurant une démarche globale ; en accompagnant un développement touristique adapté à chaque territoire.
- Environnement : en assurant la cohérence des démarches environnementales du territoire ; en préservant la qualité du cadre de vie en maîtrisant le développement ; en garantissant une gestion équilibrée des ressources, des rejets et des nuisances ; en prenant en compte la gestion des risques dans l'aménagement du territoire et la protection environnementale et notamment les risques d'inondations et incendies ; en prenant en compte la lutte contre le changement climatique.

Le projet de SCOT fixe pour objectif de conforter la trame urbaine existante et les centralités afin de garantir le maintien de services à la population et la production d'une offre de logements de qualité et diversifiée. Tenant compte des contraintes écologiques, environnementales, patrimoniales et réglementaires, sur l'ensemble du territoire du SCOT, le taux annuel moyen de croissance démographique, fixé à 0.27%, nécessite une production globale de 20 750 logements sur la période soit une production annuelle moyenne d'environ 1000 logements dont 900 en résidences principales.

En rapportant sur Mouans-Sartoux les prévisions du SCOT arrêtées pour l'espace "moyen-pays" habité par près de 100 000 habitants, la population mouansoise pourrait être de l'ordre de 10 700 habitants en 2040 (+0,3%/an), et le nombre de logements à créer sur 20 ans serait de l'ordre de +850 à 900 logements en résidences principales.

Le rythme de mise en oeuvre du SCOT prévoit que, à compter de 2023, les PLH devront "s'assurer de l'adéquation de leur programmation avec les objectifs de réalisation de logements inscrits au SCOT".

La prise en compte des contraintes environnementales et la nécessité d'optimiser le foncier bâti se traduisent également dans le projet de SCOT par la volonté de limiter la consommation des espaces naturels en privilégiant notamment le renouvellement urbain à l'extension urbaine.

AR PREFECTURE

006-210600847-20191216-DLB63\_182-DE  
Reçu le 18/12/2019

Les conditions d'accueil des populations nouvelles se conçoivent en cohérence avec la nécessité de conforter le commerce de proximité, facteur déterminant pour limiter les déplacements et pour maintenir la vitalité des centres villes.

Le SCOT est l'occasion d'apporter des réponses adaptées aux besoins et aux dysfonctionnements de mobilité en développant notamment : le "*maillage dense de transport en commun*", les "*mobilités alternatives et décarbonées*", "*l'offre intermodale de déplacements*". La mise en oeuvre prioritaire de tels objectifs pourraient avoir des effets bénéfiques sur l'environnement soit en confirmant l'intérêt de la liaison PCG-La Paoute comme facteur d'apaisement des circulations en centre ville, soit en conduisant à réinterroger l'intérêt et la faisabilité de la liaison Mouans-Sartoux-Pégomas via les Gorges de La Mourachonne.

Concernant la situation de l'aérodrome de Cannes Mandelieu, le SCOT prévoit que « les documents d'urbanisme locaux » devront prendre en compte les « préventions environnementales indispensables à son intégration dans un environnement urbain dense », « conserver les spécificités réglementaires des aires techniques », et « permettre la valorisation et la densification des zones urbanisées sises au sein du périmètre de l'aéroport ».

Toutes dispositions qui tendraient à préserver les capacités de développement de l'activité aéroportuaire au détriment de la tranquillité des habitants de l'aire survolée. Nous continuons de penser à la nécessité de :

*. définir les limites de l'activité de cette infrastructure de services privés aériens pour le type d'aéronef autorisé et le volume du trafic, et donc*

*. adapter l'évolution du trafic aérien généré par l'aéroport de Cannes-Mandelieu pour tenir compte de l'urbanisation en sa périphérie survolée et améliorer la qualité de vie des populations de l'aire concernée.*

Le projet de SCOT entend préserver les richesses écologiques du territoire en restaurant et renforçant la trame verte et bleue et entend promouvoir un usage respectueux et durable des ressources, le "canal de la Siagne" étant l'un des sites emblématiques qui mérite d'être mis en valeur pour les paysages qu'il met en valeur, pour le patrimoine qu'il représente, et pour la ressource naturelle qu'il achemine au travers des onze communes traversées.

Tout en veillant à valoriser les identités paysagères du territoire, le projet de SCOT entend préserver durablement l'agriculture en développant les activités agricoles et en confortant le rôle économique de l'agriculture sur le territoire. A cet effet, le SCOT considère l'intérêt de prévoir des "hameaux agricoles" dès lors qu'ils apparaissent nécessaires pour soutenir l'installation de nouvelles unités agricoles, participer ainsi à la relocalisation de l'agriculture, et contribuer ainsi à la souveraineté alimentaire sur les territoires concernés.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.143-20, L.101-2, R.141-2 et suivants,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 mai 2007 délimitant le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale de l'ouest des Alpes-Maritimes,

Vu l'arrêté préfectoral du 3 juin 2008 créant le Syndicat mixte en charge d'élaborer, d'approuver, de suivre et de réviser le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Ouest des Alpes-Maritimes,

Vu la délibération n°2008-19 du Comité syndical en date du 24 novembre 2008 prescrivant l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale et définissant les objectifs et modalités de concertation,

Vu les arrêtés préfectoraux des 23 avril 2013 et 27 mai 2013 portant création des Communautés d'Agglomération du Pays de Lérins et du Pays de Grasse,

Vu la délibération n°2016-18 du Comité syndical en date du 14 octobre 2016 reprenant l'élaboration du schéma de Cohérence Territoriale et déterminant les objectifs et modalités de concertation,

Vu la délibération n°2018-15 du Comité syndical en date du 11 octobre 2018 prenant acte du débat sur le Projet

AR PREFECTURE

006-210600847-20191216-DLB63\_182-DE  
Reçu le 18/12/2019

d'Aménagement et de Développement Durable du Schéma de Cohérence Territoriale,  
Vu la délibération du 13 septembre 2019, tirant le bilan de la concertation relative à l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale,  
Vu le projet de SCoT'Ouest des Alpes Maritimes,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Le Maire et en avoir délibéré,

Il est proposé au conseil municipal d'émettre un avis favorable au projet de SCoT'Ouest arrêté, excepté l'orientation 4A3 relative à la présence de l'aéroport de Cannes Mandelieu pour laquelle un avis défavorable est exprimé.

La présente délibération sera transmise au président du SCOT'Ouest Alpes-Maritimes et sera versée au dossier de l'enquête publique afférente à la procédure d'approbation.

ADOpte A LA MAJORITE : 23 VOIX POUR ET 4 VOIX CONTRE : ANAIS BREGANTE, CHRISTOPHE CHALIER, FRANÇOISE LLEDO ET CHRISTIAN ROUVIER

POUR EXTRAIT CONFORME



Pierre ASCHIERI,  
Maire de Mouans-Sartoux  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération du  
Pays de Grasse