



**SOFOVAR**  
GROUPE SCLAVO

Scot le  
13 AOUT 2020  
N° 058



Gestion Publique des Déchets  
www.groupesclavo.fr

OBJET : Modification des zones de risques d'inondation

REF DU TERRAIN : LA ROQUETTE/SIAGNE Parcelle AS n° 43,63, & 70

**Monsieur Bernard BANITAU**  
**Commissaire Enquêteur**  
**Scot OUEST des Alpes Maritimes**  
**Enquête Publique**  
**57 Avenue Pierre Sémar**  
**06130 – GRASSE**

RECOMMANDE AR

Monsieur le Commissaire

Je me permets de vous écrire concernant notre terrain cité en référence,  
En effet nous subissons sur une grande partie de notre propriété une zone rouge au plan  
Des directives des zones inondables, or depuis des années et malgré les inondations  
importantes nous n'avons pas remarquer de parties inondées dans notre proche périmètre.

Par contre, la partie de terrain inutilisée (zone rouge) nous empêche de développer notre  
activité. Malgré une augmentation des besoins locaux et des investissements que nous  
apportons dans l'organisation de notre activité liée dans l'intérêt général.

Je vous demande de prendre en compte notre demande et de modifier cette zone afin de  
nous permettre d'exploiter la totalité de notre propriété.

Pour ce faire je vous joins des documents graphiques pour situer notre demande.  
Ci-joint : plan des zones du secteur, plan de notre propriété avec indication de la ligne de la  
zone rouge empiétant 1/3 de notre terrain .

Espérant une suite favorable et vous en remerciant par avance,  
Veuillez croire, Monsieur le Commissaire, en l'assurance de ma haute considération

Jean Marc SCLAVO

Président

Groupe SCLAVO

**S.A.S SO-FO-VAR**

85 avenue Louis Lépine

XL du Capitou

83600 FREJUS

Tél. : 04 94 40 86 51

Siret : 348 040 726 00013

1 copie : Monsieur le Maire de la Roquette/Siagne.

**NOUS CONTACTER**

T. 04 93 93 86 31

F. 04 93 93 86 49

**CORRESPONDANCE**

B.P. 40172

06303 - Nice Cedex 4

**SOFOVAR**

P.A. de la Siagne - 1010, ch. de la Levade

06550 - La-Roquette-sur-Siagne

membre du

**PRAXY**



**CONSTITUTION DE SERVITUDES :**  
Propriété de la partie détachée  
servitude de passage au profit  
de la partie conservée :  $S=846m^2$

AS N°46

Limite de zone rouge au P.P.R.L.  
L'impact des zones bleues est de 10 m

Partie conservée

Cotes réf.  
zone bleue  
= 9.50

BASCULE

Application cadastrale

AS N°44

AS N°63

AS N°72 (partiel)

AS N°73

HANGAR EN CONSTRUCTION  
DATE BRUTE :  $Z=8.87$

RECU 10 m A L'AXE DE LA VOIE

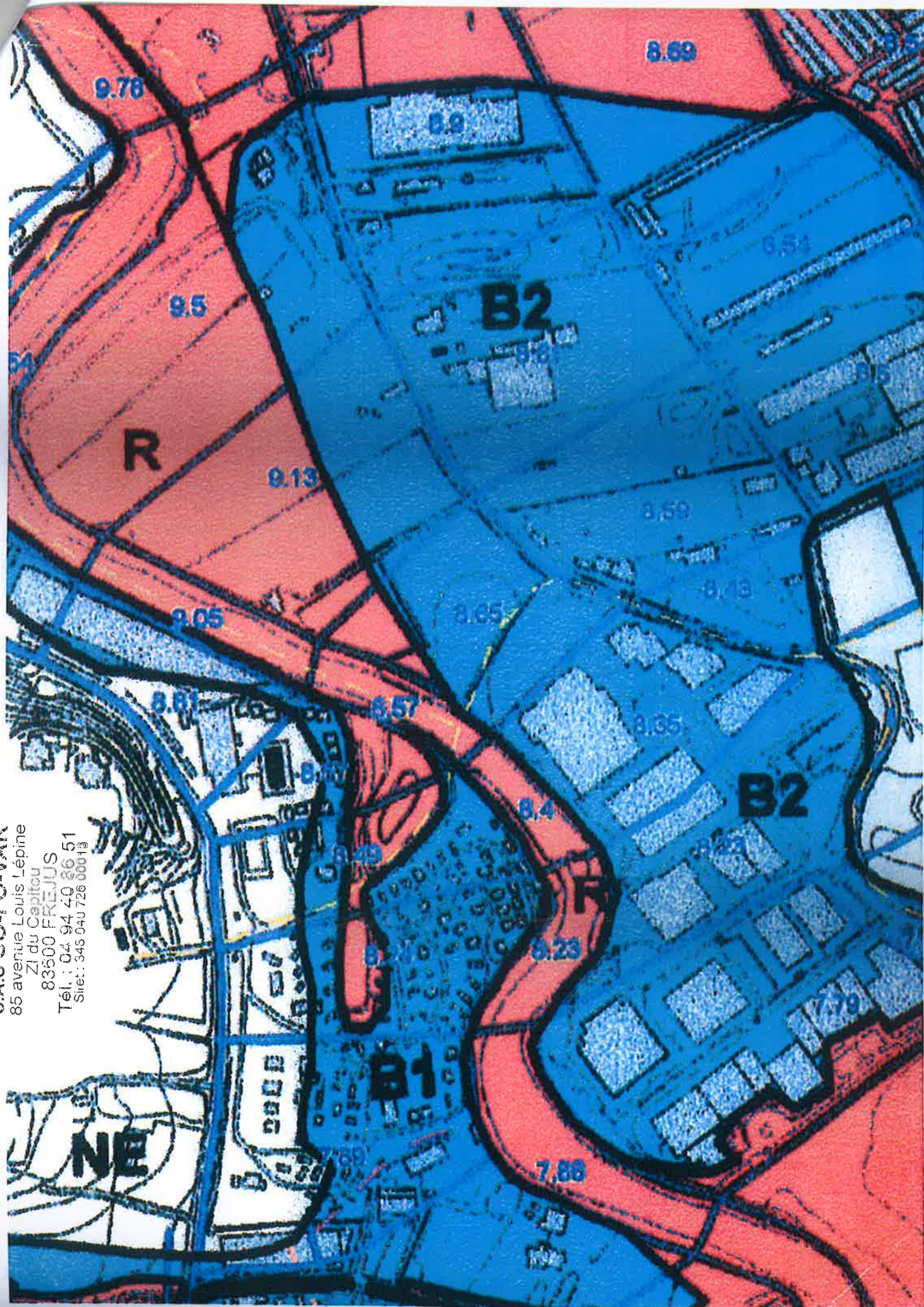
Limite et surface sous réserve de bornage et d'alignement.

**Notes:**  
A compter du 1er octobre 2007, tout détachement d'un unique terrain en vue de construire, que ce soit en propriété ou en jouissance, sera constitué de lotissement (cf. art. L.442-1 du code de l'urbanisme).  
Un bornage contradictoire des limites périmétriques du terrain ainsi que la délimitation des limites au droit du domaine public deviendront obligatoires afin de garantir les surfaces et les limites.  
(cf. art. L.111-8-2 du code de l'urbanisme)

La limite de zone rouge provient du Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé le 20 juillet 2003 et modifié le 19 décembre 2003

**S.A.S SO-FO-VAR**  
85 avenue Louis Léprieu  
ZI du Capitou  
83600 FREJUS  
Tél. : 04 94 40 86 51  
Site : 345 040 726 00013

**S.A.S SO-FO-VAR**  
85 avenue Louis Lépine  
ZI du Capitou  
83500 FREJUS  
Tél : 04 94 40 86 51  
Site : 348 040 726 00019





Gestion Globale des N°s  
www.sclavo.fr

**RECOMMANDÉ**

**AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

n° de l'envoi :

**1A 184 665 8768 3**



**CORRESPONDANCE**

B.P. 40172

06303 • Nice Cedex 4

CARROS LOGISTIQUE PDC1

FRANCE

1ERE RUE

06510 CARROS

LETRE  
RECOMMANDEE  
R1 AR

LA POSTE



870000485275138

11.08.20

0620  
F620  
AFFRANCHI

**Monsieur Bernard BANTAUT**  
**Commissaire Enquêteur**  
**Scat OUEST des Alpes Maritimes**  
**Enquête Publique**  
**57 Avenue Pierre Sémard**  
**06130 GRASSE**