

↓

Syndicat Mixte du SCOT de l'Ouest des  
Alpes-Maritimes  
Enquête Publique  
57 avenue Pierre Sémard  
06130 GRASSE

Anticipé par email :  
urbanisme@laroquettesursiagne.com  
contact@scotouest.com

Nice, le 10 août 2020

N/Réf : /20/08/004

Monsieur le Commissaire-Enquêteur,

Je prends attache avec vous en ma qualité de conseil de la SCI NERO MILOS, de la SCI NLJ, de la SCI FARAUT JACQUELINE VEUVE YVON FARAUT, de la SCI MELANEX et de la SCI FLORENCE BROGLIO.

Mes clients sont propriétaires de parcelles situées LES PRES CARRES - LES PRES NEUFS, CHEMIN DE LA VALLEE, 2075 AVENUE DE LA REPUBLIQUE, 06550 LA ROQUETTE SUR SIAGNE.

Vous trouverez ci-joint le plan des parcelles concernées ainsi que leur numérotation par propriétaire.

Mes clients sollicitent, dans le cadre de l'enquête publique du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Ouest des Alpes-Maritimes, que ces parcelles puissent être exploitées à titre commercial ou artisanal.

Rien ne vient en effet s'y opposer au regard du Projet d'aménagement et de développement durable.

Au regard du PLU, ces parcelles sont actuellement classées en zone agricole, de telle sorte que leur transition en zone commerciale reste en cohérence avec la planification territoriale.

Le diagnostic que vous menez doit pouvoir permettre à terme ce changement, qui s'inscrit pleinement dans la logique de la procédure « Bassin de vie » qui vise à redynamiser la commune.

Je vous remercie donc de prendre en compte cette requête dans le cadre de votre rapport suite à enquête publique.

---

67, Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE  
Tél : 04 93 31 71 77 – Fax : 04 93 31 84 30  
SIRET : 412 438 491 00042

E-mail : [maitre.roussarie@wanadoo.fr](mailto:maitre.roussarie@wanadoo.fr)

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE - REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUES ACCEPTE

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en mes meilleurs sentiments.

Votre bien dévoué,

Yves ROUSSARIE



PJ :

Plan des parcelles concernées

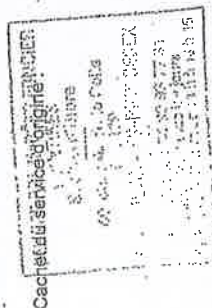
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISE

Service du Cadastre

Departement :  
ALPES MARITIMES  
Commune :  
LA ROQUETTE SUR SIAGNE

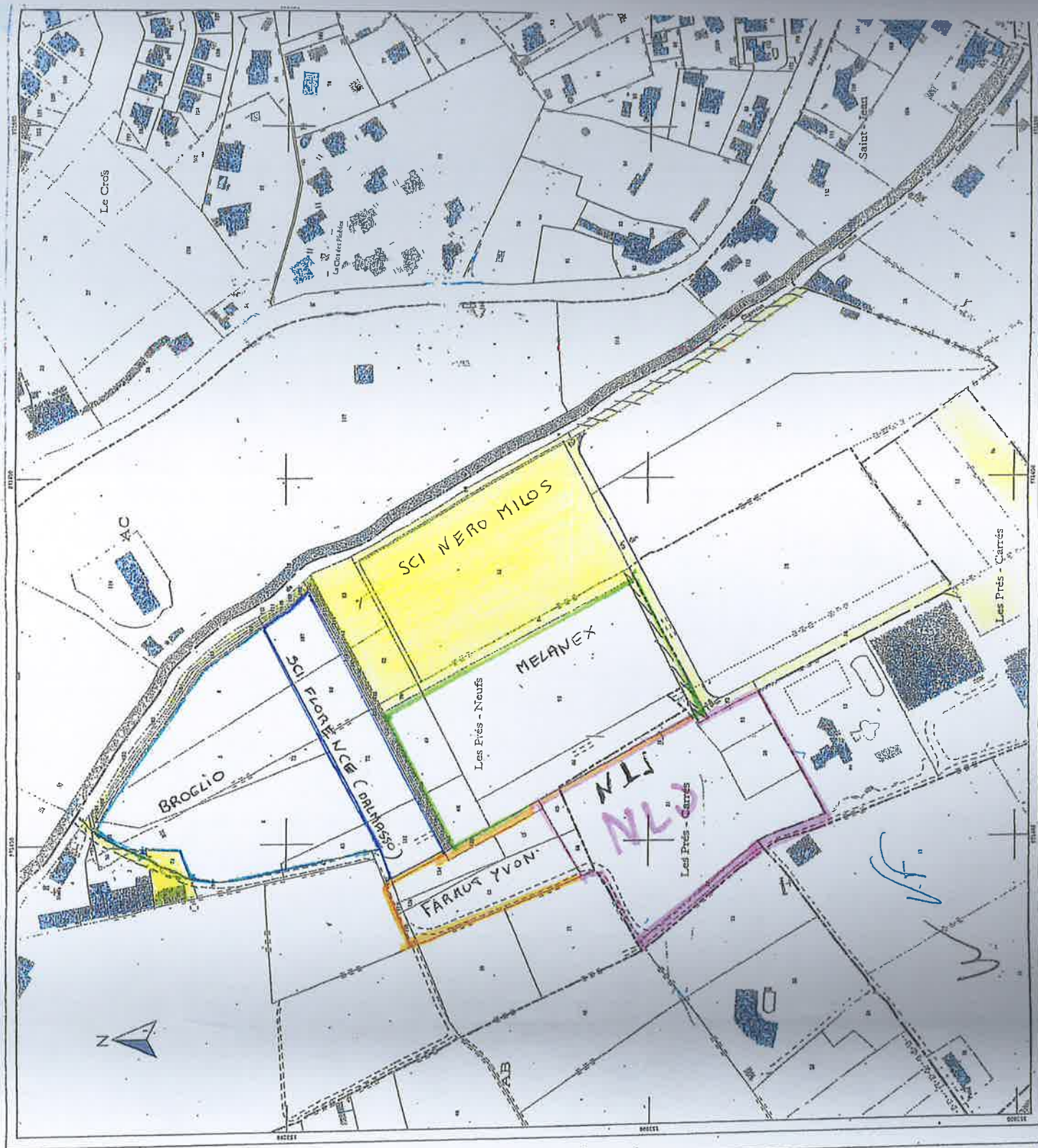
Section : AB  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'edition : 1/2000  
Date de l'edition : 07/09/2004

Numero d'ordre du registre de constatation :



Extrait certifié conforme au plan cadastral.  
Informatisé à la date :

A  
Le  
L'



216307-01

FRANCE

12-08-20

LA POSTE

